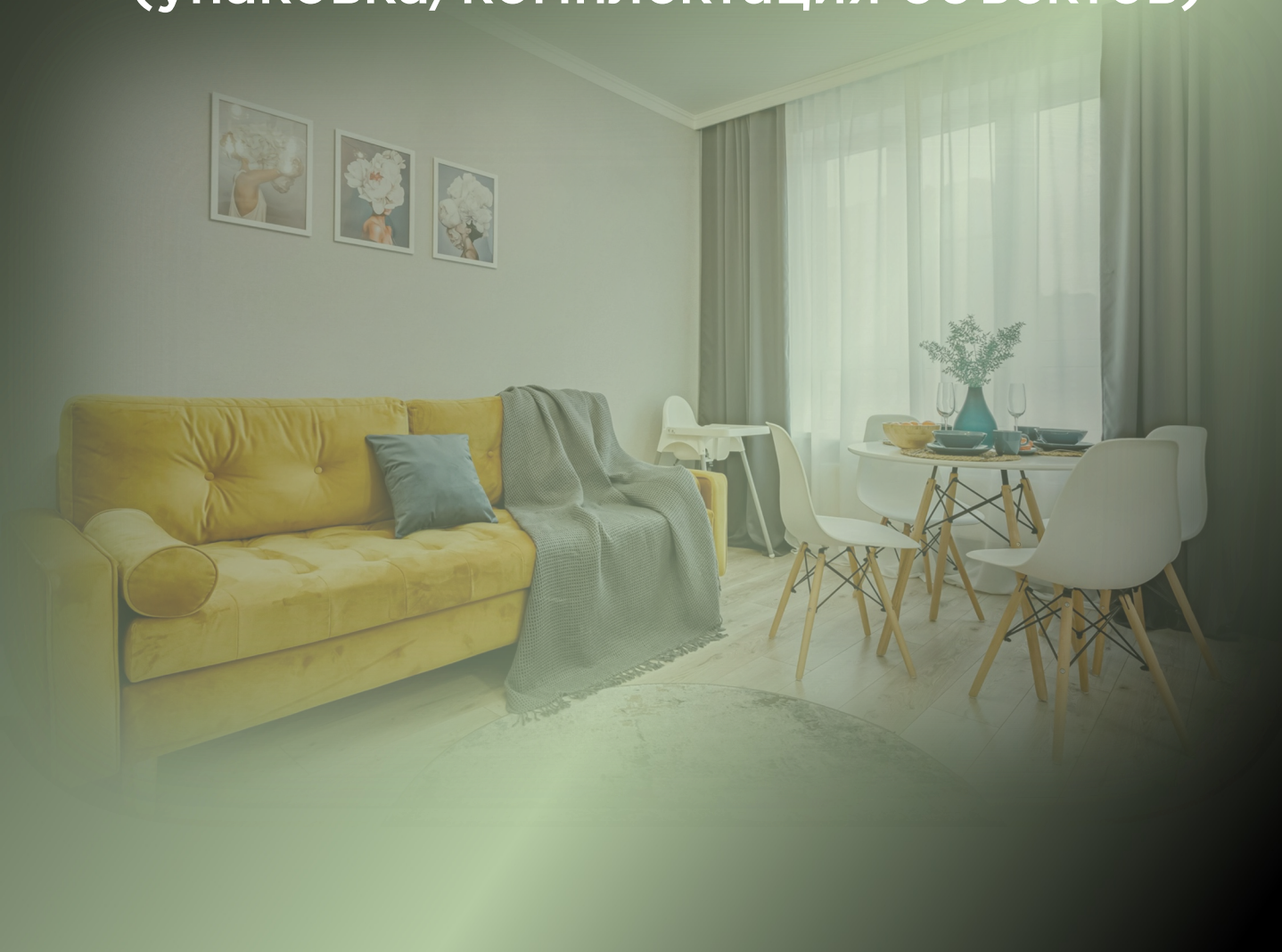


УСЛОВИЯ
СОТРУДНИЧЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ С
КОМПАНИЕЙ
«YOUR PLACE»
(упаковка/комплектация объектов)



since 2021

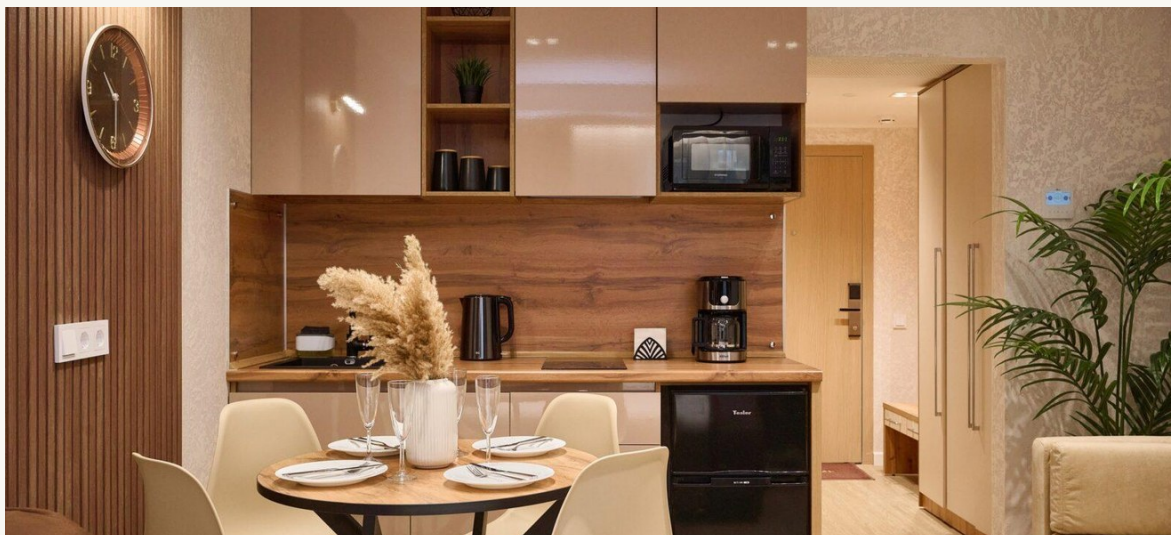


Всё начинается с пространства.

ЗДЕСЬ создали трое единомышленников.

Мы начинали с одного объекта и хорошо знаем, сколько решений стоит за словом «подготовка»: мебель, свет, оснащение и те самые детали, благодаря которым в квартире хочется остаться.

Сегодня команда ЗДЕСЬ помогает собственникам превращать квартиры в пространства, готовые к жизни. Подбираем решения, согласуем смету, организуем закупки и держим вас в курсе на каждом этапе.



Продуманный интерьер. Понятный процесс.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УПАКОВКЕ ВАШЕГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Уважаемый владелец жилья!

Наша компания предлагает сотрудничество по упаковке (комплектации) квартир и апартаментов в современных, трендовых концепциях, проверенной мебелью, текстилем, бытовой техникой и электроникой, посудой и декором, прочими предметами интерьера.

Упаковываем объекты «под ключ» от стиральной машины до электронного замка и чайных ложек, от современных телевизоров до зубных щеток.

Мы развиваем сеть краткосрочной и долгосрочной аренды квартир на территории нескольких регионов страны, поэтому на собственном опыте знаем как и чем действительно необходимо комплектовать жилье для его максимальной привлекательности на рынке аренды и продажи недвижимости.

Мы точно знаем, что действительно ценят арендаторы, гости и покупатели.

Предлагаем вам оценить стоимость упаковки вашего жилья и заключить договор на комплектацию вашего объекта недвижимости с нашей компанией.

После упаковки наша компания может взять ваш объект недвижимости в управление. Такое партнерство исключает для вас риск финансовых трудностей, гарантирует обеспечение контроля и порядка в вашей квартире, избавит вас от постоянного поиска и смены арендаторов.

Ваша квартира будет сдаваться в краткосрочную или долгосрочную аренду проверенным нанимателям, соответствующим нашей целевой аудитории.

НАША МИССИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ:



**«В честном сотрудничестве
делаем ваш объект дороже,
создавая качественно новое
предложение для
арендаторов и покупателей»**

5 ПРИЧИН СОТРУДНИЧЕСТВА С УК «YOUR PLACE»

1 Контроль и качество

Как это бывает, когда вы делаете все сами?

Вы нанимаете подрядчиков, которые избегают прозрачности, пытаются дополнительно заработать на сомнительной экономии. А это влияет и на сроки поставки мебели и оборудования, выполнения работ. Поэтому такие подрядчики избегают контроля со стороны заказчиков.

Как у нас?

Мы готовы предоставлять отчеты в любой удобной форме, включая фото и видеофиксацию, в установленные сроки.

Говоря о контроле, следует отдельно отметить, что мы рекомендуем комплектовать квартиру умным электронным замком и включаем эту позицию в смету. Это особенно важно, если вы планируете сдавать квартиру – это не только инструмент удаленного заселения, но и **контроля – вы знаете обо всех входах в квартиру, находясь в любой точке мира.** И вы можете таким образом контролировать, в том числе нас, на этапе упаковки

3 Повышение ценности

Как это бывает когда вы все делаете сами?

Вы находите подрядчиков, которые «впаривают» вам лишние опции, никак не влияющие на повышение ценности вашего объекта в глазах покупателей.

Как у нас?

Мы упаковали более 60 объектов, многими из которых сами управляем. И мы **на 100% знаем, что ценится арендаторами и покупателями** и влияет на стоимость, загрузку и/или скорость продажи объектов.

5 Стабильность

Заключив с нами договор, вы можете забыть о расчетах, списках, закупках, общении с продавцами и подрядчиками.

Более того, наша цель – выстраивание долгосрочных отношений с собственником недвижимости.

Поэтому всегда предлагаем после упаковки взять объект в управление.

Это не является обязательным, но это выгодное предложение для вас. Если вы заинтересовались – направим вам предложение о сотрудничестве по управлению – сдаче вашего жилья в аренду. Чем дольше мы сотрудничаем, тем выгоднее обеим сторонам.

2 Никаких доп расходов

Как это бывает, когда вы делаете все сами?

Если вы хоть раз делали ремонт самостоятельно или нанимали работников – вы точно знаете, что **НИКОГДА** ваши итоговые расходы не будут равны или меньше запланированных изначально. Всегда возникает то самое «ой забыли» или «я и подумать не мог...».

Как у нас?

Наши сметчики точно знают какие позиции включать в смету и их стоимость. Бюджет закупки вы переводите нам только после согласования и утверждения сметы. Внешне одинаковые предметы мебели могут быть разного качества и стоимости у разных поставщиков – мы **работаем с проверенными поставщиками, знаем где и что покупать.**

4 Безопасность

Как это бывает, когда собственник упаковывает сам?

Вы делаете все сами и сроки комплектации затягиваются в 2-3 раза, в то время как объект уже мог бы быть продан по хорошей цене и сдаваться и приносить прибыль. Или нанимает сомнительных подрядчиков, которые исчезают с авансом и деньгами, выданными на закупку.

Как у нас?

Мы заключаем договор с прозрачными условиями, фиксированными сроками и суммами, который гарантирует вам безопасность сделки.

Нам в принципе невыгодно не выполнять наши обязательства – **мы дорожим нашей репутацией.**

В противном случае у нас не было бы более 60 упакованных объектов

После заключения договора с компанией «YOUR PLACE», все, что вам потребуется – принять объект, готовый к сдаче или продаже. Все остальные заботы оставьте нам!

ПРИМЕРЫ УПАКОВАННЫХ НАМИ ОБЪЕКТОВ

3-комнатные апартаменты,
6 спальных мест

Площадь 75 кв.м.



ПРИМЕРЫ УПАКОВАННЫХ НАМИ ОБЪЕКТОВ

2-комнатные апартаменты, 4
спальных места

Площадь 50 кв.м.



ПРИМЕРЫ УПАКОВАННЫХ НАМИ ОБЪЕКТОВ

1-комнатная квартира,
4 спальных места

Площадь 38 кв.м.



ПРИМЕРЫ УПАКОВАННЫХ НАМИ ОБЪЕКТОВ

Студия,
4 спальных места

Площадь 30 кв.м.



ПРИМЕРЫ УПАКОВАННЫХ НАМИ ОБЪЕКТОВ

1-комнатная квартира,
4 спальных места

Площадь 36 кв.м.



ПРИМЕРЫ УПАКОВАННЫХ НАМИ ОБЪЕКТОВ

1-комнатная квартира,
4 спальных места

Площадь 36 кв.м.



СУТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ФОРМА СОТРУДНИЧЕСТВА

Суть предложения:

С нами ваш объект недвижимости превратится в источник стабильного, безопасного и пассивного дохода. Или может быть продан дороже и быстрее. Стабильного, так как мы повышаем ценность объекта в глазах арендаторов. Безопасного, потому что мы предлагаем комплектацию с инструментом контроля – умным электронным замком. Пассивного, так как мы предлагаем в дальнейшем взять в управление вашу квартиру и освободить вас от всех забот.

Форма сотрудничества:

Мы заключаем с вами агентский договор или договор оказания услуг (обсуждается индивидуально), в котором четко определена стоимость наших услуг, а бюджет закупки утверждается отдельно после составления сметы



*По условиям договора размер нашего вознаграждения является фиксированным, не подлежит изменению и составляет **от 3500 рублей** за квадратный метр общей площади квартиры.*

Все расходы по организации процессов, составлению сметы, закупке, сборке, монтажу, декорированию, хоумстейджингу мы берем на себя.

Наши услуги вы оплачиваете на условиях предоплаты, т.к. мы должны оплачивать услуги сметчиков, сборщиков, логистов уже в начале работы.

Денежные средства, в сумме бюджета закупки, зафиксированного в смете, вы переводите только после его утверждения.

Бюджет закупки от 500 тыс. рублей.

Форма оплаты – любая удобная вам и согласовывается при заключении договора.

Гарантии:

На мебель, технику и прочее оборудование распространяется гарантия поставщиков. На наши услуги и работы, а также на умные электронные замки мы даем гарантию сроком 1 год от момента приемки объекта.

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

?

Какая квартира подойдет для упаковки?

- Подойдет любая квартира со сделанным ремонтом (предпочтительно в светлых тонах), установленной сантехникой, предпочтительно без мебели, т.к. мы прорабатываем единую концепцию квартиры.
- Можем упаковать квартиру с мебелью, если на базе имеющейся мебелировки возможно сформировать привлекающую арендаторов концепцию.
- Местоположение, количество комнат и состояние квартиры (именно над состоянием мы работаем в процессе упаковки) - все это имеет значение, если вы планируете в нее сдавать, поскольку формирует ту цену, за которую можно сдать квартиру.

?

Как я могу вам доверять?

- Мы на рынке более трех лет. Прочитайте отзывы тех, кто работает с нами. И посмотрите на наши рейтинги и отзывы на площадках бронирования.
- Если бы мы работали плохо - стали бы нас рекомендовать? Было бы у нас более 60 упакованных объектов и более 160 объектов в управлении?



?

Почему я должен платить вам такую стоимость?

- Во-первых, у нас работает команда профессионалов, каждый из которых отлично знает свое дело, труд которых должен быть достойно оплачен - именно это гарантирует вам качество наших услуг.
- Во-вторых мы освобождаем вас от всех забот, связанных с расчетами, концепцией дизайна, беготни по магазинам, вечных сомнений, что выбрать и не переплатить. Ваше время и спокойствие - это то, за что никогда не жалко заплатить.



?

Могу я заказать более дорогую мебель и текстиль?

- Да, если вы хотите комплектацию класса Комфорт+ или Премиум, мы подберем позиции, которые могут более ярко подчеркнуть ценность предложения вашего объекта на рынке недвижимости



Управляющая Компания
Сеть Апартаментов
YOUR PLACE

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к коммерческому предложению
об оказании услуг по комплектации объекта недвижимости

СТАНДАРТ КОМПЛЕКТАЦИИ на 4 спальных места		Комментарии
Кухня-гостиная:		
1	Стол и стулья 4 шт	стулья по количеству спальных мест
2	Диван-кровать, если его нет в комнате	с надежным механизмом
3	Кухонный гарнитур	столешница от 3,5 см толщиной, фасады с доводчиками, цвет нейтральный, фартук однотонный
4	Варочная панель	обязательно, если студия, можно двухкомфорочную
5	Холодильник	можно не большой, под столешницу
7	Микроволновая печь	обязательно
8	Кофе-машина	по желанию
9	Электрочайник	обязательно
11	Часы настенные	по желанию
12	Шторы	не длинные и не короткие, должны касаться пола
13	Декор на стол (ваза с искусственным цветком)	обязательно
14	Посуда:	
	4 тарелки глубокие	обязательно
	4 тарелки сервировочные	обязательно
	4 чайных пары/кружки	обязательно
	4 стакана	обязательно
	4 бокала	обязательно
	2 кастрюли	обязательно
	1 сковорода	обязательно
	Ножи	обязательно
	Ножницы	обязательно
	Столловые приборы на 4 персоны	обязательно
	Штопор	обязательно
	Кувшин для воды	обязательно
	Салатница	обязательно
	Вкладыш для столовых приборов	обязательно
	Лопатка, половник набор	силиконовые
	Терка	обязательно
	Салфетница	обязательно
15	Салфетки под приборы	обязательно
16	Банки для сахара, соли, круп	обязательно
17	Солонка и перечница	обязательно
18	Ведро для мусора	с крышкой
19	Диспенсер для жидкого мыла	керамический
Комната:		
1	Кровать 160 см	желательно на ножках
2	Матрас	средней жесткости
	Прикроватные тумбы	возможно одну
3	Шторы	блэкаут или 80% затемнение, должны касаться пола
4	Телевизор	диагональ 42-43, Smart TV
5	Коврик хлопковый	по желанию
6	Покрывало хлопковое	160/220
7	Ночник, торшер, бра	по желанию
8	Часы (будильник)	по желанию
9	Детский стульчик	по желанию, игры настольные, пазлы, книги приветствуются
10	Стол письменный	при наличии свободного места

11	Стул	при наличии свободного места
Прихожая:		
1	Шкаф	при наличии свободного места, не большой
2	Зеркало в полный рост	обязательно
3	Комод для горничной	если не апартаменты
4	Умный замок (самостоятельное заселение)	
5	Домофон с установкой + чип для автоматического открывания подъездной двери	если не апартаменты
6	Гладильная доска	обязательно
7	Утюг	обязательно
8	Коврик	обязательно
9	Рожок для обуви	обязательно
10	пылесос	обязательно
11	W-fi роутер	обязательно
Ванная комната:		
1	Контейнер под косметические средства	по необходимости
2	Ершик с контейнером	обязательно
3	Диспенсер для жидкого мыла	обязательно
4	Диспенсер для геля	обязательно
5	Диспенсер для шампуня	обязательно
6	Стиральная машина	обязательно
7	Зеркало	желательно с подсветкой
8	Фен	обязательно
9	Швабра	обязательно
10	Ведро для мытья полов	обязательно
11	Контейнер для мусора	обязательно
Постельное белье:		
1	Подушки	50/70 комфорт, искусственный наполнитель
2	Наматрасник	не промокаемый
3	Одеяло	искусственный наполнитель
4	Постельное белье	страйп сатин полоска 1см, плотностью 142-150 гр
9	Полотенце банное, для лица и для ног	махровое белое, Узбекистан, плотность 350-450 гр

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

?

Какая квартира подойдет для упаковки?

- Подойдет любая квартира со сделанным ремонтом (предпочтительно в светлых тонах), установленной сантехникой, предпочтительно без мебели, т.к. мы прорабатываем единую концепцию квартиры.
- Можем упаковать квартиру с мебелью, если на базе имеющейся мебелировки возможно сформировать привлекающую арендаторов концепцию.
- Местоположение, количество комнат и состояние квартиры (именно над состоянием мы работаем в процессе упаковки) - все это имеет значение, если вы планируете в нее сдавать, поскольку формирует ту цену, за которую можно сдать квартиру.

?

Как я могу вам доверять?

- Мы на рынке более трех лет. Прочитайте отзывы тех, кто работает с нами. И посмотрите на наши рейтинги и отзывы на площадках бронирования.
- Если бы мы работали плохо - стали бы нас рекомендовать? Было бы у нас более 60 упакованных объектов и более 160 объектов в управлении?

?

Почему я должен платить вам такую стоимость?

- Во-первых, у нас работает команда профессионалов, каждый из которых отлично знает свое дело, труд которых должен быть достойно оплачен - именно это гарантирует вам качество наших услуг.
- Во-вторых мы освобождаем вас от всех забот, связанных с расчетами, концепцией дизайна, беготни по магазинам, вечных сомнений, что выбрать и не переплатить. Ваше время и спокойствие - это то, за что никогда не жалко заплатить.



?

Могу я заказать более дорогую мебель и текстиль?

- Да, если вы хотите комплектацию класса Комфорт+ или Премиум, мы подберем позиции, которые могут более ярко подчеркнуть ценность предложения вашего объекта на рынке недвижимости

welcome



since 2021

Приглашаем вас присоединиться к команде довольных и успешных собственников недвижимого имущества, и сделать ваш объект дороже, создав качественно новое предложение для арендаторов и покупателей



Все, что нужно сделать – связаться с нами по контактам ниже



+7 (918) 186-74-64



info@yourapart.ru



<https://t.me/apartKrasnodar>



<https://yourapart.ru>

